

# HYDROPATH

## Administratorzy budynków wybierają technologię Hydropath

---

Wraz z wprowadzeniem nowych standardów środowiskowych i energetycznych dla nowo budowanych budynków, deweloperzy i administratorzy w wielu krajach wprowadzili urządzenia z technologią Hydropath do nowo wznoszonych budynków.

Poniżej opisujemy przykładowe rozwiązania zastosowane w Izraelu. W celu ochrony instalacji wodnych przed osadami miękkimi i twardymi zamontowano urządzenia z technologią Hydropath.

Wiodąca grupa firm z Izraela - Shikun i Binui, specjalizujących się w dużych projektach infrastrukturalnych zawarła umowę na dostawę urządzeń z technologią Hydropath do wznoszonych i administrowanych obiektów..



*Manhattan Tower. 170 luksusowych apartamentów w budynku jest chroniona od zanieczyszczenia instalacji wodnej, urządzeniami z technologią Hydropath.*

W Izraelu, gdzie klimat jest znacznie cieplejszy niż w wielu innych krajach, w budynkach mieszkalnych, nie stosuje się centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej. Wprowadza się do mieszkania tylko zimną wodę. Właściciel decyduje, kiedy i w jaki sposób ogrzewać swoje domy oraz jak zapewnić sobie ciepłą wodę.

W Izraelu, z powodu naturalnie twardej wody, kamień w rurach, kotłach i podgrzewaczach wody powstaje bardzo szybko. W nowym 180-litrowym zbiorniku podgrzewacza, podgrzanie wody zajmuje około 1 godziny a w zbiorniku zanieczyszczonym może potrwać 3-4 godzin, pomimo faktu, że grzałki pracują w obu przypadkach przy maksymalnym obciążeniu. Straty energii w tym przypadku są bardzo wysokie.

Zastosowanie urządzeń z technologią Hydropath skutecznie hamuje powstawanie osadów, obniża zużycie energii, wydłuża okresy eksploatacji elementów grzewczych, zaworów i wskaźników w kotłach.

Firma Palbar, dystrybutor wody, urządzenia z technologią Hydropath instaluje w Izraelu od 18 lat, zainstalowała już ponad 35.000 urządzeń w całym kraju. Urządzenia te okazały się niezwykle skuteczne, cechuje je wysoka niezawodność, łatwość montażu i bardzo niskie koszty eksploatacji.

Od 6 lat firma Pazgas, monopolista w dostawie naturalnego gazu do kotłowni w budynkach mieszkalnych, montuje urządzenia z technologią Hydropath do wszystkich instalacji kotłowych. Zastosowanie technologii Hydropath pozwoliło firmie Pazgas znacznie ograniczyć koszt usuwania awarii i konserwacji.

W kibucach (osiedla dla mieszkańców wsi) wdrożono powszechne stosowanie urządzeń z technologią Hydropath we wszystkich domach budowanych już kilka lat temu.

Nabyte doświadczenia zostały przeniesione przez deweloperów do budynków mieszkalnych.

Według firmy Waterpath, zwrot z instalacji urządzeń z technologią Hydropath w budynkach wielorodzinnych w Izraelu następuje w 6 do 12 miesięcy.

Wcześniej spółka Palbar współpracowała głównie z właścicielami budynków i zarządami osiedli. Wraz z wprowadzeniem nowych norm ochrony środowiska, firma zdecydowała się na zwrócenie uwagi inwestorom na możliwość zdobycia dodatkowych punktów w zakresie wprowadzenia urządzeń chroniących środowisko i poprawiających audyt energetyczny budynków.

Zgodnie z decyzją rządu izraelskiego, wszystkie nowe budynki powinny być bezpieczne dla środowiska. Oznacza to, że wszystkie materiały budowlane, elementy i konstrukcyjne muszą być pro ekologiczne. Ponadto deweloper powinien używać energooszczędnych technologii w systemach obiektów. Każdy budynek musi uzyskać co najmniej 60 punktów, aby być uznany za dostosowany do tych wymagań. Zastosowanie technologii Hydropath daje 2 punkty.



*HydroFLOW C-60 na rurociągu wody zimnej.*

Urządzenia są proste w instalacji. Typowy budynek wymaga zainstalowania jednej lub dwóch jednostek. Nie jest wymagane cięcie rur i lub inne zmiany w istniejących instalacjach.

Jednym z zrealizowanych projektów jest instalacja urządzeń przez firmę Palbar na apartamentowcu Manhattan Tower. Wybudowany w roku 2009 - 40-piętrowy budynek z 170 luksusowymi apartamentami, położony jest w samym sercu Tel Awiwu.

Najtańsze mieszkania w tym budynku - studio z jedną sypialnią sprzedawano za cenę 1.000.000 dolarów.

System zaopatrzenia w wodę budynku podzielony jest na dwie strefy: od 1-26 i od 27-40 kondygnacji. W piwnicy znajdują się trzy zbiorniki na wodę z których woda jest pompowana do pierwszej strefy oraz do zasilania pomp zamontowanych na wyższej kondygnacji, pracujących dla zaopatrzenia w wodę drugiej strefy.

Osady w instalacjach powstają nie tylko ze względu na ogrzewanie, a także ze względu na zmiany ciśnienia. Firma zainstalowała urządzenia HydroFLOW c120 i c160 tak by chronić instalacje oraz wszystkie ogrzewacze wody, zawory i urządzenia w budynku. W generatorze pary zainstalowano urządzenie HydroFLOW s38, by chronić generator przed powstaniem osadów.

Następnym podobnym przykładem jest instalacja urządzeń HydroFLOW c120 w trzech 22 piętrowych budynkach w mieście Netanya. Każdy z nich ma po 78 mieszkań i każdy został wyposażony w jedno urządzenie.

Informacja na podstawie materiałów ze strony [www.palbar.co.il](http://www.palbar.co.il)